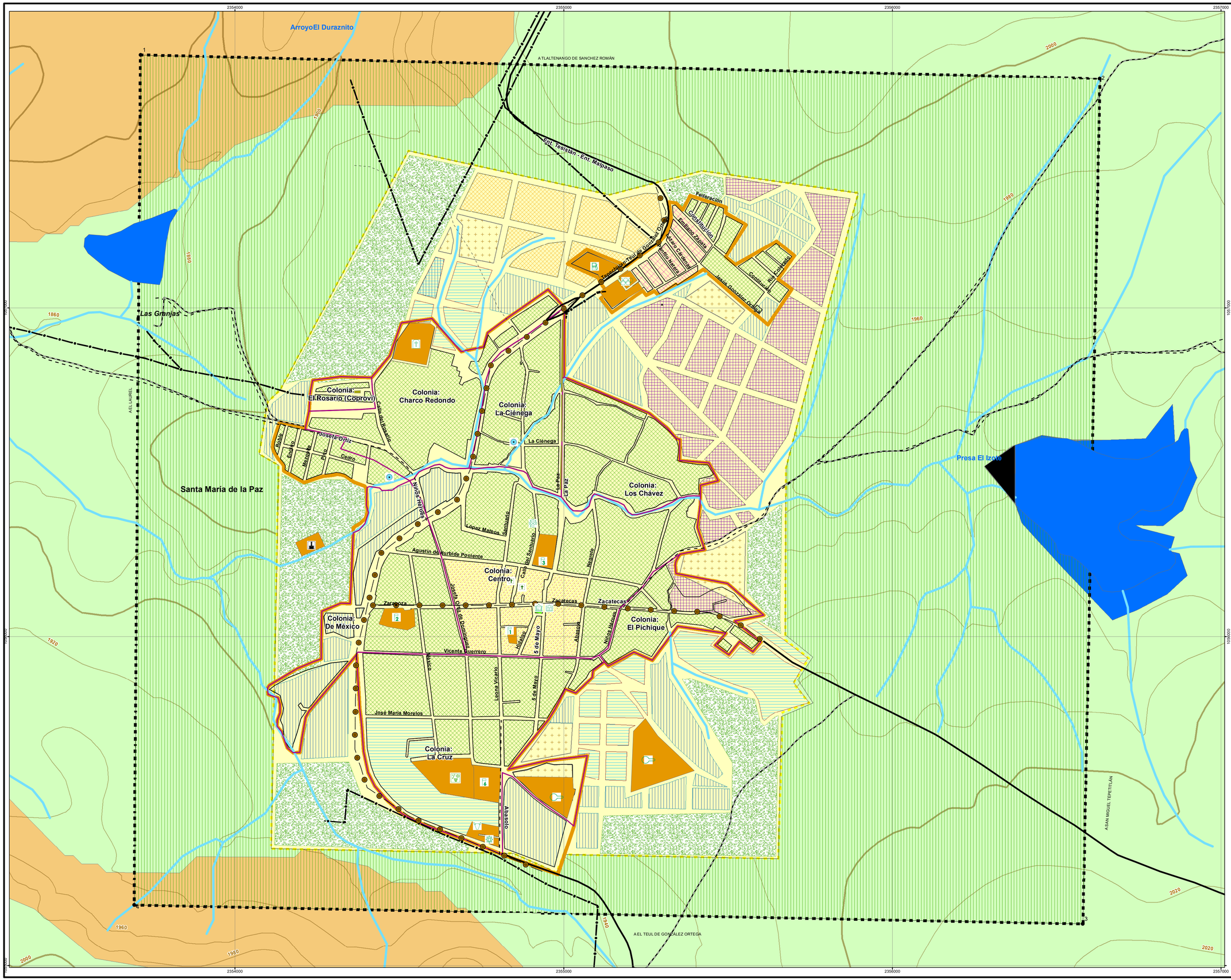
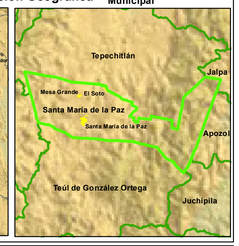


Centro de Inteligencia Territorial (CITE)

Ubicación Geográfica

Estatal

Municipal



COMPATIBILIDAD DE USOS DE DESTINOS

P - PERMITIDO
C - CONDICIONADO
I - PROHIBIDO

USOS Y DESTINOS	DISTRITOS HISTÓRICOS ORDENADORES	INSTITUCIONAL	MIXTO	PARQUE URBANO	ÁREAS BIOFÍSICAS No aptas para dtlo. urbano	CENTRO URBANO	CORREDOR URBANO	CENTRO DE VECINAL
VIVIENDA DENSIDAD ALTA	C	I	I	I	P	I	C
VIVIENDA DENSIDAD MEDIA	P	I	I	I	P	I	C
VIVIENDA DENSIDAD BAJA	P	I	I	I	P	I	C
VIVIENDA CAMPESTRE	I	I	I	I	I	I	I
INDUSTRIA PESADA	I	P	I	I	I	I	I
INDUSTRIA MEDIA	I	P	I	I	I	P	I
INDUSTRIA LIGERA	C	P	I	C	I	P	I
AGROINDUSTRIA	I	P	I	C	I	I	I
OFICINAS	C	C	C	I	C	C	C
EDUCACIÓN	C	C	C	I	C	C	P
CULTURA	C	C	C	I	C	C	P
SALUD	C	C	C	I	C	C	P
ASISTENCIA	C	C	C	I	C	C	P
COMERCIO DEPARTAMENTAL O ESPECIALIZADO	C	C	C	I	P	P	P
COMERCIO AL DETALLE	C	C	C	I	P	P	P
ABASTO	C	C	C	I	C	C	C
COMUNICACIÓN	C	C	C	I	C	C	P
TRANSPORTE	C	C	C	I	C	C	P
MANTENIMIENTO	I	P	C	C	I	C	C
SEGURIDAD	P	C	C	C	C	C	C
RECREACIÓN Y DEPORTE	C	C	P	C	C	C	P
PREPARACIÓN Y VENTA DE ALIMENTOS	C	C	C	C	C	C	P
HOSPEDAJE	C	C	C	C	C	C	C
TRABAJO ZOOTÉCNICO	I	I	I	C	I	I	I
CONVIVENCIA Y ESPECTÁCULOS	I	I	I	C	I	C	C
RECLUSIÓN	I	I	I	C	I	I	I
ESPECIAL	I	I	C	C	I	C	I
INHUMACIÓN	I	I	I	C	I	I	I
CREMACIÓN	I	I	I	C	I	I	I
SERVICIOS DE ASEO	C	C	C	I	C	C	C
SERVICIOS DE LIMPIEZA	C	C	C	I	C	C	C
SILVÍCOLA	C	C	C	C	C	C	C
INVESTIGACIÓN	C	C	C	C	C	C	C
INFRAESTRUCTURA	C	C	C	C	P	C	C
ELEMENTOS ORNAMENTALES	C	C	C	C	C	C	C
ACTIVIDADES EXTRACTIVAS	I	I	I	I	I	I	I
DEPÓSITO DE DESECHOS	I	I	I	C	I	I	I
AGROPECUARIO	P	I	I	C	I	I	I

CUANDO EN EL CUADRO DE USOS Y DESTINOS SE ENCUENTRE ACTIVIDAD, USO, DESTINO O ESTABLECIMIENTO NO ENLISTADO, SERÁ EL DIRECTOR URBANO QUIEN DETERMINE SI ES COMPATIBLE O NO CON LOS USOS Y DESTINOS ENLISTADOS EN ESTE CUADRO, ATENDIENDO PARA ELLO NORMAS DE ORDENACIÓN, ESTUDIOS DE IMPACTO URBANO Y DE PROTECCIÓN CIVIL, DE LA MISMA SU ACUERDO DEBERÁ SER PUBLICADO EN LA GACETA OFICIAL DEL ESTADO DE ZACATECAS. EN EL MOMENTO DE SU ACTUALIZACIÓN Y ESTA DEL CAMBIO DEBERÁ SER PUBLICADO EN EL MISMO MEDIO DE DIFUSIÓN.

SIMBOLOGÍA

Uso de suelo por sector y plazos de crecimiento

- Habitacional redensificación
- Habitacional corto plazo (2020-2023)
- Habitacional mediano plazo (2023-2026)
- Habitacional largo plazo (2026-2030)
- Habitacional plazo especial (2030-2040)
- Mixto
- Parque urbano
- Unidades biofísicas no aptas para el desarrollo urbano
- Centro urbano
- Corredor urbano
- Centro de barrio
- Área urbana propuesta
- Área de estudio

INFRAESTRUCTURA Y/O EQUIPAMIENTO

Subsistema educación
1 Jardín de Niños
2 Primaría
3 Secundaría
4 Media Superior y/o Superior

Subsistema salud
Centro de Salud
Clínica

Subsistema administración pública
Presidencia
Seguridad
Pozo
Tanque de Agua

Subsistema asistencia social
DIF
Cancha
Casa hogar
Velatorio

Subsistema recreación
Jardín o Plaza
Lienzo Charro y/o Plaza de toros
Auditorio

Subsistema servicios urbanos
Cementerio
Planta de Tratamiento
Relleno sanitario

Subsistema deporte
Unidad Deportiva
Cancha

Subsistema Cultura
Biblioteca
Museo
Templo

Subsistema transporte
Terminal y/o paradero de autobus

Subsistema Comercio
Mercado

Subsistema Abasto
Rastro

Subsistema Comunicación
Antena
Línea Eléctrica

Cuerpo de agua
Camellón
Equipamiento
Jardín
Presa

Vías de comunicación
Carretera
Terracería
Vía Ferrea
Brecha
Vereda
Puente

Medio Natural

Curvas de Nivel
Maestra
Ordinaria

Hidrografía
Perenne
Intermitente
Intermitente
Perenne
Canal

Caserio disperso
Localidad rural tipo puntual
Colonia o Fccto
Manzana
Límite de área urbana actual
Municipio de Santa María de la Paz
Límite municipal
Límite de Estado de Zacatecas
Límite estatal nacional

Minas
Fallas y fracturas

Uso del Suelo y Vegetación
AGRICULTURA DE TEMPORAL
AGUA
BOSQUE DE ENCINO
BOSQUE DE ENCINO-PINO
BOSQUE DE PINO-ENCINO
PASTIZAL INDUCIDO
PASTIZAL NATURAL
SIN VEGETACIÓN APARENTE
VEG. SEC. ARB. DE MAT. DESÉRTICO ROSETÓFILO
VEG. SEC. ARB. DE PASTIZAL NATURAL

Escala numérica : 1:5,000

Escala gráfica: 0 0.15 0.3 Kilómetros

Sistema de proyección; ITRF 2008 epoca 2010 Conica Conforme Lambert Unidades: Metros

Fecha: Agosto 2020

Fuente: INEGI 2019 (MGN y Carta topográfica) y SEDUVOT 2020

Arq. José Humberto Flores Castro
Subsecretario de Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial

Ing. Eduardo González García
Director de Administración Urbana y Desarrollo Urbano

Ing. Pantaleón García Adame
Director del Centro de Inteligencia Territorial del estado de Zacacatecas

M.I. Héctor Santana Escobar
Elaboración

Programa de Desarrollo Urbano del Centro de Población de Santa María de la Paz 2020 - 2040
CARTA URBANA

LIC. ALEJANDRO TELLO CRISTERNA
GOBERNADOR DEL ESTADO DE ZACATECAS

C. Estela Carlos Carlos
Presidenta municipal

Dra. en Arq. María Guadalupe López Marchant
Secretaría de Desarrollo Urbano, Vivienda y Ordenamiento Territorial